

kbt/2024/069

07 نوفمبر 2024

المحترمين،،،

السادة / شركة بورصة الكويت

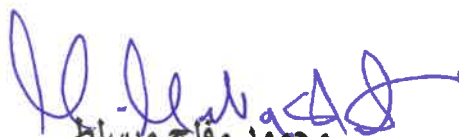
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، نحيطكم علما بان مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 07 نوفمبر 2024، وقد تم اعتماد البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2024/09/30 ، ومرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات.

شاكرين حسن تعاونكم المستمر،،،

وتفضلوا بقبول الاحترام والتقدير،،،


محمود مفلح ميسلظ
الرئيس التنفيذي بالتكليف



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ك.و.ع.

مرفقات :-

- 1- نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2024/09/30 .
- 2- تقرير مراقب الحسابات .

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name		اسم الشركة
Kuwait Business Town Real Estate Co.		شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
---------------------------------------	------------	--------------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-11-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	------------	----------------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparativ Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
0.2%	687,265	688,696	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1.3%	1.19	1.21	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
75.7%	11,921,353	20,945,820	الموجودات المتداولة Current Assets
22.9%	93,725,828	115,201,455	إجمالي الموجودات Total Assets
178.4%	15,078,450	41,971,008	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
41.5%	40,614,378	57,467,018	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.6%	48,798,058	52,015,355	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
48.1%	2,650,752	3,925,975	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
71.3%	1,336,786	2,290,484	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة	لا يوجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التوقيع

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
249.4%	151,936	530,926	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
252.0%	0.26	0.93	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
137.0%	785,579	1,861,605	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
257.4%	343,127	1,226,328	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in operating net profit is mainly due to the increase in rental income.	يعود ارتفاع صافي الربح التشغيلي بشكل رئيسي إلى ارتفاع إيرادات التأجير.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	73,643	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	(95,256)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------	--



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Not Applicable / لا ينطبق
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Not Applicable / لا ينطبق
	الخطوات التي مستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الاحراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Cash Dividends
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Bonus Share
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Other Dividend
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		No Dividends
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق		Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي بالتكليف Acting CEO	محمود مفلح مبسلط Mahmoud Mufleh Mubaslat

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية – ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة	
1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
6-5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8-7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
22 - 9	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعيار الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

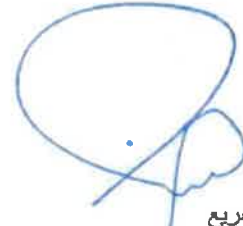
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علماً واعتقادنا، لم يرد إلى علماً وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، حسبما وصل إليه علماً واعتقادنا، لم تحدث أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

7 نوفمبر 2024

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		الإيرادات	إيضاحات
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك		
					من العمليات المستمرة:
1,599,173	2,161,707	521,757	949,556		إيرادات التأجير
326,642	767,042	88,700	414,393	6	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
-	103,774	-	13,345	13	الحصة من نتائج شركة زميلة
203,962	-	-	-		ربح من بيع شركات تابعة
504,231	882,927	172,558	444,216		إيرادات فوائد
16,744	10,525	2,564	40,095		أرباح تحويل عملة أجنبية
26,198	30,163	15,407	8,597		إيرادات أخرى
2,676,950	3,956,138	800,986	1,870,202		
					المصاريف والأعباء الأخرى
(1,313,966)	(1,619,974)	(442,452)	(635,277)		مصاريف عمومية وإدارية
-	(15,517)	-	-	5.2	شطب شهرة
(974,618)	(1,444,712)	(347,031)	(604,132)		تكاليف تمويل
(2,288,584)	(3,080,203)	(789,483)	(1,239,409)		
388,366	875,935	11,503	630,793		ربح الفترة من العمليات المستمرة
544,198	-	228,354	-	5.3	ربح الفترة من العمليات المتوقعة
932,564	875,935	239,857	630,793		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
(25,604)	(24,126)	(4,631)	(17,076)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة
906,960	851,809	235,226	613,717		ربح الفترة
					الخاصة بـ:
687,265	688,696	151,936	530,926		مالكي الشركة الأم
219,695	163,113	83,290	82,791		الحصص غير المسيطرة
906,960	851,809	235,226	613,717		ربح الفترة
					ربحية السهم الأساسية والمخفضة
0.45 فلس	1.21 فلس	(0.05) فلس	0.93 فلس		من العمليات المستمرة
0.74 فلس	-	0.31 فلس	-		من العمليات المتوقعة
1.19 فلس	1.21 فلس	0.26 فلس	0.93 فلس	7	إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	
906,960	851,809	235,226	613,717	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
792,944	81,393	1,585,888	1,321,027	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع:
202,500	383,783	138,695	695,454	صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(80,690)	-	272,519	حصة في دخل شامل آخر من شركة زميلة
262,896	337,394	(297,736)	474,540	فروقات عملة ناتجة عن تحويل أنشطة أجنبية
1,258,340	721,880	1,426,847	2,763,540	مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
2,165,300	1,573,689	1,662,073	3,377,257	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاصة بـ:
1,882,042	1,336,831	1,612,487	3,189,739	مالكي الشركة الأم
283,258	236,858	49,586	187,518	الحصص غير المسيطرة
2,165,300	1,573,689	1,662,073	3,377,257	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2023 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات	
				الأصول
4,393,537	10,531,642	4,456,582	8	النقد والنقد المعادل
1,660,192	4,452,512	2,406,144	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى المخزون
403,238	-	-		
5,464,386	4,964,196	14,083,094	10	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
27,071,775	22,003,477	37,231,752	11	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
39,326,546	39,633,117	43,075,595	12	العقارات الاستثمارية
9,467,713	12,868,607	13,802,510	13	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة الشهرة
3,037,249	-	-		
84,770	-	-		الأصول غير الملموسة
2,241,747	11,069	145,778		ممتلكات وآلات ومعدات
574,675	-	-		أصول حق الاستخدام
93,725,828	94,464,620	115,201,455		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
57,512,773	57,512,773	57,512,773		رأس المال
-	(142,695)	(43,602)	14	أسهم الخزينة
638,209	952,751	952,751		الاحتياطي الإجمالي
638,209	952,751	952,751		الاحتياطي الاختياري
-	-	14,852		احتياطي أسهم خزينة
(921,660)	(655,143)	(391,475)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(11,548,236)	(9,731,980)	(9,347,513)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
2,478,763	2,890,713	2,364,818		الأرباح المرحلة
48,798,058	51,779,170	52,015,355		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
4,313,392	5,650,947	5,719,082		الحصص غير المسيطرة
53,111,450	57,430,117	57,734,437		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
1,065,353	346,537	239,315		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,693,135	2,535,607	2,258,371		ذمم دائنة وخصوم أخرى
31,726,685	30,802,454	51,587,670	15	القروض
590,140	-	-		التزامات الإيجار
3,539,065	3,349,905	3,381,662	16	مستحق إلى البنوك
40,614,378	37,034,503	57,467,018		مجموع الخصوم
93,725,828	94,464,620	115,201,455		مجموع حقوق الملكية والخصوم



شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية د.ك.

جابر أحمد حسين غضنفر
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكونة المجمعة
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

المجموع	حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم										
	المحصن غير المسيطره د.ك	المجموع الفرعي د.ك	الأرباح ا لمرحلة د.ك	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة صلات أجنبية د.ك	احتياطي أسهم خزينة د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	أسهم الخزينة د.ك	رأس المال د.ك	
57,430,117	5,650,947	51,779,170	2,890,713	(9,731,980)	(655,143)	-	952,751	952,751	(142,695)	57,512,773	الرصيد كما في 1 يناير 2024 (مدقق)
(168,723)	(168,723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للمحصن غير المسيطره
(1,194,196)	-	(1,194,196)	-	-	-	-	-	-	(1,194,196)	-	شراء أسهم خزينة بيع أسهم خزينة
93,550	-	93,550	-	-	-	14,852	-	-	78,698	-	توزيع أسهم منحة (إيضاح 17)
-	-	-	(1,214,591)	-	-	-	-	-	1,214,591	-	مجموع المعاملات مع الملاك ربح الفترة
(1,269,369)	(168,723)	(1,100,646)	(1,214,591)	-	-	14,852	-	-	99,093	-	مجموع الأرباح الشاملة للفترة
851,809	163,113	688,696	688,696	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
721,880	73,745	648,135	-	384,467	263,668	-	-	-	-	-	خسائر شاملة أخرى للفترة
1,573,689	236,858	1,336,831	688,696	384,467	263,668	-	-	-	-	-	مجموع الأرباح الشاملة للفترة
57,734,437	5,719,082	52,015,355	2,364,818	(9,347,513)	(391,475)	14,852	952,751	952,751	(43,602)	57,512,773	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق)

إن الإيضاحات المالية على الصفحات 9 و- 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكونة المجمعة.

شركة مدينة الأصيل الكويتية العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع د.ك	المحصن		المجموع الفرعي د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	حقوق الملكية الخاصة بالشركة الأم					
	غير المسيطره د.ك	د.ك			التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	احتياطي ترجمة صلات أجنبية د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	رأس المال د.ك	رصيد كما في 1 يناير 2023 (مدقق)
52,817,064	3,025,410	49,791,654	4,667,136	(12,518,190)	(1,146,483)	638,209	638,209	57,512,773		
(2,875,638)	-	(2,875,638)	(2,875,638)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 17)	
(123,099)	(123,099)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة للمحصول غير المسيطره	
1,127,823	1,127,823	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات رأس المال من قبل المحصول غير المسيطره	
(1,870,914)	1,004,724	(2,875,638)	(2,875,638)	-	-	-	-	-	مجموع المعاملات مع الملاك	
906,960	219,695	687,265	687,265	-	-	-	-	-	ربح الفترة	
1,258,340	63,563	1,194,777	-	969,954	224,823	-	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	
2,165,300	283,258	1,882,042	687,265	969,954	224,823	-	-	-	مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	
53,111,450	4,313,392	48,798,058	2,478,763	(11,548,236)	(921,660)	638,209	638,209	57,512,773	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2023 (غير مدقق)	

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
906,960	851,809	أنشطة التشغيل
		ربح الفترة
		تعديلات لـ:
(339,440)	(767,042)	صافي الربح من أصول مالية بالقيمة العادلة
(203,962)	-	ربح من بيع شركات تابعة
-	(103,774)	الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة
397,281	10,280	الاستهلاك والإطفاء
87,022	33,399	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
64,000	-	خسائر انخفاض القيمة من شركات زميلة
-	15,517	شطب شهرة
1,023,497	1,444,712	تكاليف تمويل
1,935,358	1,484,901	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
38,339	-	المخزون
81,181	2,740,881	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(56,893)	(661,162)	ذمم دائنة وخصوم أخرى
(28,637)	(140,556)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
1,969,348	3,424,064	صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(233,104)	(55,514)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(49,936)	-	إضافات إلى أصول غير ملموسة
(749,887)	(14,466,297)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
583,359	5,215,744	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(6,012,108)	(27,782,925)	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,419,568	13,153,076	المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,783,805)	(1,136,714)	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
-	(2,500,000)	شراء شركات تابعة
1,850,000	-	5.2
(4,027,413)	(160,135)	5.3
263,515	331,987	12
99,023	5,560,900	8
(9,640,788)	(21,839,878)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	إيضاحات
(439,841)	53,723	أنشطة التمويل
(2,881,011)	(6,765)	مستحق إلى البنوك
(18,081)	(3,198)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(269,516)	-	الانخفاض في رأس المال
-	(1,194,196)	المسدد عن التزامات الإيجار
-	16,691	شراء أسهم خزينة
(123,099)	(168,723)	بيع أسهم خزينة
1,127,823	-	توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة
15,009,779	31,045,000	مساهمات رأس المال من قبل الحصص غير المسيطرة
(3,694,315)	(10,769,426)	المحصل من القروض
(770,333)	(1,050,823)	سداد قروض
7,941,406	17,922,283	تكاليف تمويل مدفوعة
269,966	(493,531)	صافي النقد من أنشطة التمويل
(18,787)	(20,629)	(النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
3,920,000	4,518,550	تعديلات عملات أجنبية
4,171,179	4,004,390	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
(12,381)	-	المعاملات المادية غير النقدية:
12,381	-	أصول حق الاستخدام
(1,330,000)	-	التزامات الإيجار
1,330,000	-	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	185,372	تحويل من استثمارات عقارية
-	433,460	استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة
-	76,859	بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(695,691)	بيع أسهم خزينة
		الذمم المدينة والأصول الأخرى

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 9 - 22 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.